|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2УТВЕРЖДЕНАпостановлением ПравительстваКировской областиот 22.12.2023 № 717-П |

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**инвестиционного соглашения**

**Инвестиционное соглашение № \_\_\_\_**

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа исполнительной власти Кировской области)

действующий от имени Правительства Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование администрации муниципального образования Кировской области (администраций муниципальных образований Кировской области), на территории которого (которых) реализуется или планируется к реализации приоритетный инвестиционный проект (в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование» («Муниципальные образования»), со второй стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование частного инвестора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный инвестор», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО) и Порядком заключения, изменения и расторжения, мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от \_\_\_ № \_\_\_ «Об утверждении Порядка заключения, изменения и расторжения, мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений и примерной формы инвестиционного соглашения», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие при реализации Частным инвестором приоритетного инвестиционного проекта Кировской области (далее – Проект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Проекта)

в рамках настоящего Соглашения на территории Кировской области.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. В течение срока действия настоящего Соглашения Частный инвестор принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. На период действия настоящего Соглашения Частный инвестор должен соответствовать одновременно следующим требованиям:

Частный инвестор зарегистрирован по адресу места нахождения на территории Кировской области либо состоит на налоговом учете в налоговом органе на территории Кировской области по месту нахождения своего обособленного структурного подразделения;

Частный инвестор не находится в процессе ликвидации или реорганизации, за исключением реорганизации в формах слияния, присоединения, преобразования, а также в отношении него не возбуждены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

на имущество Частного инвестора не обращено взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

у Частного инвестора отсутствует задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

размер средней заработной платы работников Частного инвестора не ниже двух минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом;

у Частного инвестора отсутствует просроченная задолженность по выплате заработной платы работникам Частного инвестора.

2.1.2. В случае осуществления иной хозяйственной деятельности вести раздельный учет доходов (расходов) и вновь создаваемых постоянных рабочих мест в рамках реализации Проекта.

2.1.3. Соблюдать план-график реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области, предусмотренный приложением № 1.

2.1.4. Обеспечить достижение значений целевых показателей реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области в рамках инвестиционного соглашения, предусмотренных приложением № 2.

2.1.5. Обеспечить условия для проведения проверки исполнения условий настоящего Соглашения.

При этом руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель Частного инвестора обязаны предоставить представителям Органа отраслевой (межотраслевой) компетенции и Муниципального образования (Муниципальных образований) в случае участия муниципальных образований в заключении Соглашения, проводящим проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом проверки, а также обеспечить им доступ на территорию, в используемые Частным инвестором при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения здания, строения, сооружения, помещения, к используемым Частным инвестором для реализации Проекта оборудованию, подобным объектам.

2.1.6. Представлять в Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции и Муниципальное образование (Муниципальные образования) в случае участия муниципальных образований в заключении Соглашения ежегодно, в срок до 1-го апреля года, следующего за отчетным годом, следующие документы:

отчет о реализации инвестиционного соглашения согласно приложению № 3 к Порядку с приложением подтверждающих документов, заверенных подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии);

отчет о выполнении плана-графика реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области согласно приложению № 4 к Порядку, заверенный подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии);

информацию о потребности в кадровом обеспечении согласно приложению № 5 к Порядку, заверенную подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии);

расчет фактических значений целевых показателей бюджетной, и (или) социальной, и (или) экономической эффективности реализации приоритетного инвестиционного проекта по форме, предусмотренной методикой расчета целевых и фактических значений целевых показателей эффективности реализации приоритетных инвестиционных проектов и порядком проведения оценки целевых и фактических значений целевых показателей эффективности реализации приоритетных инвестиционных проектов, утверждаемыми Правительством Кировской области.

2.1.7. Выполнять иные обязательства по соглашению Сторон, не указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

2.2. Частный инвестор вправе:

2.2.1. Получать в соответствии с законодательством Кировской области преференции по налогообложению и установленные Законом Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО меры государственной поддержки, решение о размере и форме которых принимается Правительством Кировской области.

2.2.2. Обращаться в Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

2.3. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Оказывать содействие в получении Частным инвестором преференций по налогообложению, а также мер государственной поддержки в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО.

2.3.2. Оказывать Частному инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

2.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного инвестора.

2.4. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции вправе:

2.4.1. Запрашивать в установленном порядке у Частного инвестора иную информацию и документы, подтверждающие выполнение им обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также информацию о деятельности Частного инвестора, имеющую отношение к Проекту.

2.4.2. Проводить ежегодную проверку выполнения Частным инвестором условий настоящего Соглашения и фактического осуществления им деятельности по реализации Проекта.

2.4.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством и настоящим Соглашением.

2.5. Муниципальное образование (Муниципальные образования) в случае участия муниципальных образований в заключении Соглашения принимает (принимают) на себя следующие обязательства:

2.5.1. Оказывать содействие в получении Частным инвестором преференций по налогообложению, а также мер государственной поддержки в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5.2. Оказывать Частному инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

2.6. Муниципальное образование (Муниципальные образования) в случае участия муниципальных образований в заключении Соглашения вправе:

2.6.1. Запрашивать в установленном порядке у Частного инвестора иную информацию и документы, подтверждающие выполнение им обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также информацию о деятельности Частного инвестора, имеющую отношение к Проекту.

2.6.2. Проводить ежегодную проверку выполнения Частным инвестором условий настоящего Соглашения и фактического осуществления им деятельности по реализации Проекта.

2.6.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством и настоящим Соглашением.

**3. Изменение и расторжение Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон.

3.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Порядком, в следующих случаях:

при одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения при неисполнении Частным инвестором обязательств, определенных настоящим Соглашением;

по решению суда;

по соглашению Сторон настоящего Соглашения.

3.4. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения оно считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня вручения нарочно уполномоченному представителю Частного инвестора уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения либо через 10 дней со дня его направления в адрес Частного инвестора в письменной форме с уведомлением о вручении.

**4. Ответственность Сторон Соглашения**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Соглашения Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции вправе потребовать возмещения понесенных убытков, причиненных бюджету Кировской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5. Срок действия Соглашения**

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 рабочих дней письменно или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, уведомить другие Стороны о случившемся и причинах случившегося с приложением документов, подтверждающих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Частный инвестор вправе обратиться с заявлением о заключении дополнительного соглашения к настоящему Соглашению для внесения изменения в настоящее Соглашение, в том числе в части корректировки плана-графика реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области и уменьшения значений целевых показателей реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области в рамках инвестиционного соглашения.

**8. Заключительные положения**

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Соглашение составлено в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

8.3.1. План-график реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области.

8.3.2. Целевые показатели реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области в рамках инвестиционного соглашения.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции  | Муниципальное образование (Муниципальные образования)(в случае участия муниципальных образований в заключении Соглашения) | Частный инвестор  |
| Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
| (инициалы, фамилия) | (подпись) | (инициалы, фамилия) | (подпись) | (инициалы, фамилия) | (подпись) |
| М.П. | М.П. |  М.П.(при наличии печати) |
|  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_